

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/18119</b>	<b>27384/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - Pedido de substituição de caução - Loteamento sito no Lugar do Carreiro ou Fontelo e Portela, Palmeira</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

#### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**DESPACHO**

**Processo:** 1/1997/11975/0

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Processo de migração

**Assunto do Processo:** 11975/97 - LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA-OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO COM OU SEM OBRAS - LUGAR DA PORTELA - PALMEIRA (ALV.9/03) (1 CX) C/ AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA HOMOLOGADO EM 22/02/2005 - OBRA: 000325 - BRAGA, BRAGA (CONSULTA)

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

**FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS**

A caução para garantia da boa execução das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará nº 09/2003 no valor atual de 5 330,56€ encontra-se assegurada através da hipoteca a favor da Câmara para os lotes nºs. 1 e 2.

Proponho que seja aceite o valor de 5 330,56€ através de depósito na Tesouraria da Câmara em substituição da hipoteca existente para os lotes, conforme solicitado pelo requerente.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/17634 de 25 de Maio de 2026.

**RESOLUÇÃO**

Concordo com a informação técnica e despacho que antecede.

À reunião do Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual.

**Despachos**

- A 24/05/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo com a informação técnica. Propõe-se a aceitação do valor de 5 330,56€ de caução libertando-se a hipoteca dos lotes 1 e 2 do Alvará de loteamento n.º 9 /2003."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



**PROCESSO:** 1/1997/11975/0

**REGISTO DE ENTRADA:** 2025-E-RC-31495 DE 10/11/2025

**LOCAL DA OBRA:** LOTEAMENTO NO LUGAR DO CARREIRO OU FONTELO E PORTELA, FREGUESIA DE PALMEIRA

**ASSUNTO:** PEDIDO DE SUBSTITUIÇÃO DE CAUÇÃO EXISTENTE

inf\_GLOU\_CC\_20/05/2026

**1. Apreciação**

**1.1. Caracterização da Pretensão**

- 1.2. O presente processo diz respeito ao loteamento titulado pelo alvará nº 09/2003 emitido em nome de Domingos de Almeida Pereira, sito no lugar do Carreiro ou Fontelo e Portela da freguesia de Palmeira.

**2. Análise da Pretensão**

- 2.1. O valor da caução para garantia da boa execução das obras de urbanização foi fixado em 53 305,57€, tendo sido apresentada mediante hipoteca dos lotes nºs. 1 e 2 do loteamento.
- 2.2. Na sequência da receção provisória das obras de urbanização, por despacho de 22/02/2005 a caução foi reduzida para o montante de 5 330,56€.
- 2.3. Através do registo 2025-E-RC-31495 de 10/11/2025, o requerente vem solicitar a substituição da hipoteca existente para os lotes a favor da Câmara por depósito no valor de 5 330,56€ a efetuar na Tesouraria.
- 2.4. Não se vê inconveniente no solicitado, devendo ser apresentada a Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada dos lotes 1 e 2, para que a Câmara possa emitir a declaração a entregar ao requerente para efeitos de cancelamento da hipoteca junto da Conservatória do Registo Predial.

**3. Proposta / Conclusão**

- 3.1. Proponho que seja aceite o depósito na Tesouraria do Município no montante de 5 330,56€ em substituição da hipoteca existente a favor da Câmara para os lotes 1 e 2.
- 3.2. Proponho ainda a comunicação da informação ao requerente.

**DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE**

